Oficina
d'Habitatge
de Torelló

Memòria Anual

Any 2009

AJUNTAMENT DE TORELLÓ

MEMÒRIA 2009 DE L'OFICINA D'HABITATGE DE TORELLÓ

ÍNDEX

1. Convenis institucionals amb altres administracions 3
2. Serveis 4
3. Resultats del 2009 5

1.CONVENIS INSTITUCIONALS AMB ALTRES ADMINISTRACIONS

A la següent taula es mostren els diferents convenis amb que compta l'OHT i que han estat vigents durant aquest any 2009:

DENOMINACIÓ	DATA SIGNATURA	VIGÈNCIA
Conveni de col·laboració entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Torelló, relatiu a l'Oficina d'Habitatge situada en aquest municipi.	07/06/2007	Fins a 31/12/2007 Addenda per al 2008. Fins a 31/12/2008 Addenda per al 2009.
Conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública, adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Torelló, per la gestió del Programa de mediació per al lloguer social en el municipi de Torelló.	07/04/2008	Fins a 31/12/2008 Addenda de pròrroga per tot el 2009
Conveni entre Adigsa i l'Ajuntament de Torelló, per a la col3laboració i funcionament del programa de cessió d'habitatges. (Addenda al conveni de mediació)	01/04/2009	
Conveni entre la direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Torelló, pel disseny i activació de l'Oficina Local d'Habitatge al municipi de Torelló	03/04/2008	4 anys
Conveni entre l'empresa pública ADIGSA i l'Ajuntament de Torelló, pel qual es cedeix l'ús del programa informàtic de registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial	18/06/2009	1 any

2.SERVEIS

A continuació es recullen els serveis que es presten des de l'Oficina d'Habitatge de Torelló, que es poden classificar en els blocs següents:

Informació i assessorament general sobre temes relacionats amb l'habitatge: Es tracta d'un servei transversal de finestreta única on la població es pot dirigir per fer consultes generals sobre l'habitatge.

Registre d'usuaris: L'Oficina porta un registre de les consultes que es realitzen a l'Oficina. A més, també és útil per obtenir informació de les necessitats de la ciutadania de cara a poder dissenyar accions de futur.

Parc públic d'habitatges: Informació sobre promocions de vivendes amb protecció pública, tant de compra com de lloguer, al municipi de Torelló. Gestió en el procés d'adjudicació de les promocions. Ajuts a l'adquisició d'hpo i habitatge usat. Renovació de la subsidiació.

Informació a promotors sobre la qualificació (inclòs HEC), desqualificació d'habitatges amb protecció oficial i transmissions. Ajuts a l'adquisició del sòl.

Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció: L'Oficina disposa de l'eina informàtica per poder incloure en el registre únic de sol·licitants d'habitatges amb protecció de Catalunya.

Rehabilitació:

-Tramitació del Test de l'Edifici (TEDI) i dels Informes Interns d'Idoneïtat (III),

-Tramitació dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial.

Cèdules d'habitabilitat:

-Tramitació de cèdules d'habitatges de nova ocupació i d'habitatge usat.

Mediació:

-Borsa de Mediació pel lloguer social d'habitatges. (Avalloguer)

-Programa de cessió d'habitatges desocupats d'Adigsa.

-Tramitació d'ajuts a propietaris que posin el seu habitatge en lloguer a través de la Borsa.

-Tramitació d'Ajuts al pagament del lloguer:

-Lloguer just de la Generalitat de Catalunya

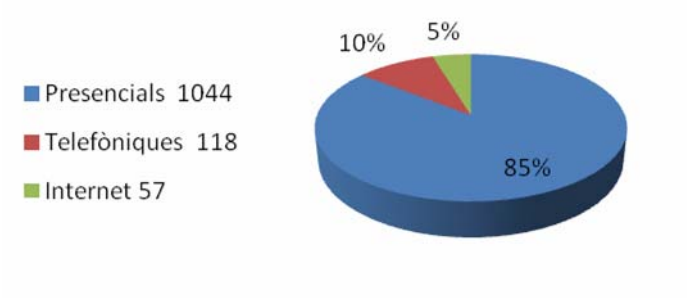
-Renda Bàsica d'Emancipació del Ministeri d'Habitatge.

3.RESULTATS DEL 2009

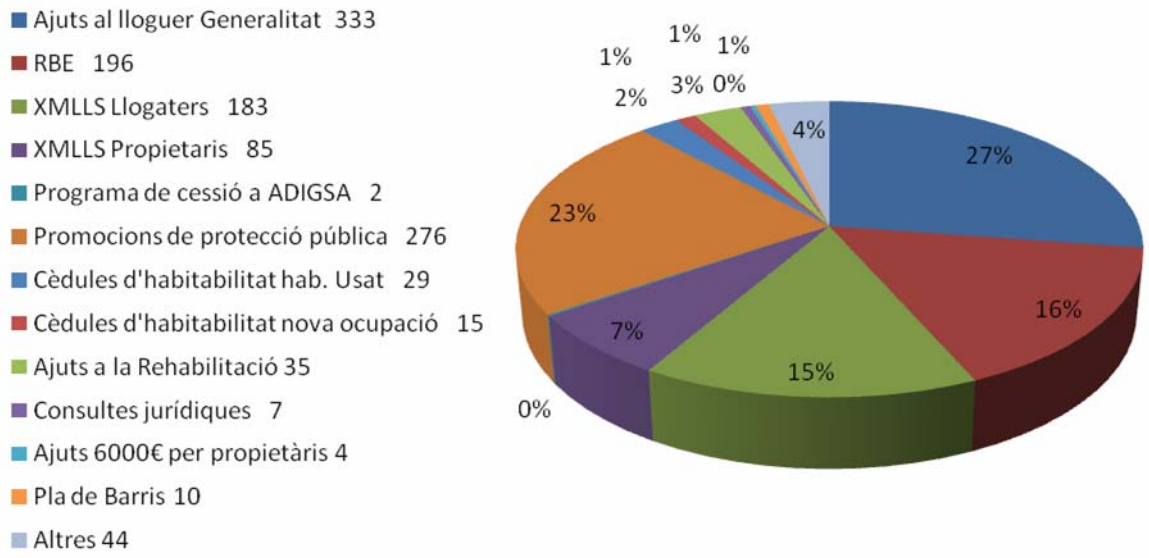
3.1 INFORMACIÓ I ASSESSORAMENT

- Consultes ateses fins a 22/12/2009: **1219**

- Consultes desglossades pel mitjà d'atenció:



- Consultes desglossades pel contingut:



3.2.1 SECRETARIA D'HABITATGE

a) Tramitació de cèdules d'habitabilitat d'habitatge usat: 16
b) Tramitació de cèdules de nova ocupació: 12

3.2.2 XARXA DE MEDIACIÓ PEL LLOGUER SOCIAL (ADIGSA)

a) Borsa d'habitatges de lloguer social

Total d'habitatges en borsa llogats: 11
Total d'habitatges en borsa per llogar: 5
Total de sol·licituds per a llogar vivenda: 31
Contractes de lloguer mediats 2009: 11
Seguiment de contractes anteriors 2008: 2
Contractes de lloguer supervisats: 135 (lloguer just + RBE)

b) Tramitació d'ajuts al pagament del lloguer (Lloguer just de la Generalitat)

Total sol·licituds: 97

Col·lectiu A: Majors de 65 anys amb contracte de pròrroga forçosa: 0
Col·lectiu B: Habitatges de Parc Públic: 0
Col·lectiu C: Resta de la Població : 76
Col·lectiu D: Joves fins a 35 anys: 21

A dia d'avui, s'estan resolent els ajuts al lloguer que es van tramitar durant la convocatòria de 2009, i els resultats a l'espera de ser definitius són:

-Resolucions favorables: 58
-Resolucions desfavorables: 39

-Import total que es destinarà als ajuts de lloguer just tramitats a través de l'OHT:
112.421,48 euros (2008: 63.132,22 euros)
-Mitjana de subvenció anual rebuda per sol·licitant:
1.938,30 euros (2008: 1.468,19 euros)
-Mitjana de la renda mensual de lloguer de sol·licituds d'ajut:
356,41 euros (2008: 368,06 euros)
-Mitjana de la renda mensual de lloguer de les sol·licituds que han accedit a l'ajut: 362,97 euros (2008: 372,90 euros)
-Mitjana dels ingressos anuals dels sol·licitants de l'ajut:
10.192,93 (2008: 10.688,94 euros)
-Mitjana dels ingressos anuals dels sol·licitants que han accedit a l'ajut:
8.567,95euros (2008: 9.771,02 euros)

-Sol·licitants nacionalitat espanyola: 32 (favorables 21, desfavorables 11)
-Sol·licitants altres nacionalitats: 65 (favorables 37, desfavorables 28)

c) Tramitació de la Renda Bàsica d'Emancipació del Ministeri d'Habitatge

Total sol·licituds: 38

-Concedides: 38 -Denegades: 0

-Import destinat als sol·licitants de la RBE del municipi aquest any 2009: 132.465,00 euros