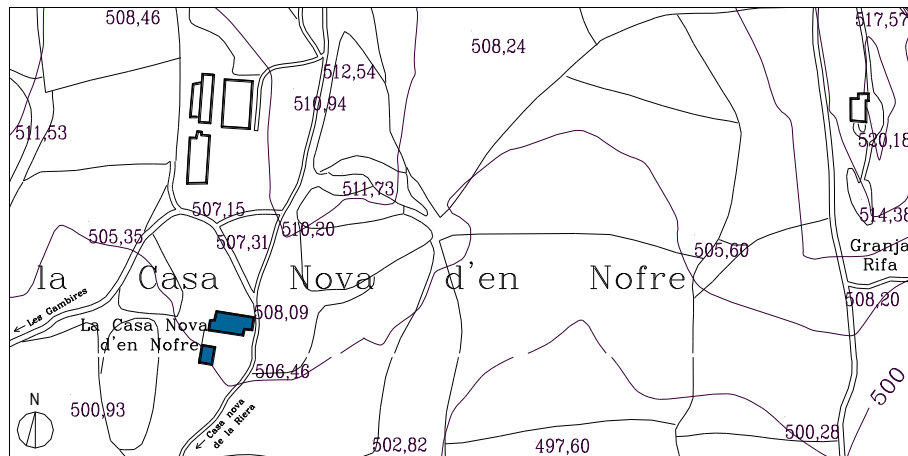


<b>DENOMINACIÓ :</b>	Casa Nova d'en Nofre
<b>Altres denominacions:</b>	Falgueroles (s. XII) o Fogaroles (s. XV)
<b>DADES CADASTRALS:</b>	08285A0020000780000FF
<b>UTM :</b>	X: 438073 Y:4654019
<b>SITUACIÓ :</b>	Situada a la part sud-est del terme, en una desviació cap al sud del camí de la Coromina.
<b>DATA DE CONSTRUCCIÓ :</b>	Segle XII
<b>TIPOLOGIA :</b>	Arquitectura residencial rural
<b>CONTEXT :</b>	Rural, en una zona força plana, dedicada a explotació agrícola i ramadera. Pel sud té vistes al Voltreganès.
<b>RÈGIM URBANÍSTIC :</b>	
<b>Planejament Vigent:</b>	Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Torelló. Desembre 1999.
<b>Classificació:</b>	Sòl No Urbanitzable
<b>Qualificació:</b>	Zona Rústica de Protecció situada dintre Sòl de Reserva Agrícola i Ramadera (Zona R1)
<b>RÈGIM JURÍDIC :</b>	
<b>Titularitat:</b>	Isidre Mundó Nogué
<b>Condicions / servituds:</b>	Litigi recent amb Ramon Baucells Camps
<b>PLÀNOL DE SITUACIÓ.</b>	Escala 1/5000



**DESCRIPCIÓ :**

Masia formada per diversos cossos i ampliacions. El conjunt és de planta rectangular, força allargada, en direcció est oest. Així, la façana principal està orientada a sud i la façana posterior és la primera que veiem quan accedim a la casa des del nucli urbà de Torelló. El fet d'estar compostat per diverses parts fetes en temps diferents fa que hi hagi diferents sistemes constructius que passen per utilitzar murs de còdol i tàpia, i també de maó massís. El conjunt, però, està uniformitzat amb un arrebossat de calç i pintat de color verd. Les obertures estan emmarcades amb una franja pintada de color blanc. En general, l'edifici és de planta baixa i un pis i la seva planta assimilable a una L, coberta de teula àrab a dues aigües, de carener paral·lel a la façana principal. A aquesta façana principal hi ha adossat un cos de planta baixa que converteix la planta en una U. El pati que es forma s'acaba de tancar amb una portalada de fusta a doble batent i aixecada amb unes rebranques de maó ceràmic. Dins aquest pati previ d'accés a l'habitatge apareix un altre cos adossat a la banda contrària de l'afegitó esmentat, el qual forma dos pisos de porxada, suportada per unes jàsseres de fusta i amb una barana de ferro forjat amb reganyols decoratius. Està cobert a una vessant perpendicular a la direcció general a la teulada. Un altre cos de planta baixa i també cobert de forma perpendicular, apareix adossat a la testera oest i és utilitzat com a magatzem. A la façana principal hi ha a més del portal principal que tanca el pati, un segon portal de dimensions semblants que obre a una cort i sobre seu una balconera de barana simple i unes finestres que corresponen a la part d'habitatge. La façana posterior presenta algunes finestres petites i desordenades i una porta de fusta que ha quedat aïllada en el primer pis a causa de la desaparició d'una escala que hi accedia. És destacable el graner situat davant l'era, la qual està al sud del complex. És de planta baixa i un pis, coberta de teula àrab a dues vessants amb carener perpendicular a la seva façana principal, la qual, a la vegada, se situa perpendicularment a la de l'habitatge. Presenta dos portals, un a la planta baixa rectangular i amb dues fulles colisses i el segon portal és a la planta primera, amb perfil arcat. A cada banda hi ha una porxada, una feta de bigues de fusta i l'altra, més recent, de biguetes de formigó prefabricat.

**EVOLUCIÓ D'USOS:****Original:**

Masia d'explotació agrícola i ramadera

**Actual:**

Masia d'explotació ramadera



**ESTAT DE CONSERVACIÓ:** Dolent. Tot i que la masia és habitada, està en un estat de deixadesa general lamentable. Tots els elements que la componen i la construeixen estan en estat de degradació: revestiment, fusteries, baranes, teulada, bigues...; una part es va cremar i no s'ha fet res per reparar les parts afectades.

**VALORACIÓ:** Exemple de masia catalana tradicional. No té gaires elements a destacar però el conjunt és interessant.

**DADES HISTÒRIQUES:** Aquest mas de petites dimensions, 49 m<sup>2</sup> segons el registre, pot ser la continuació del mas medieval conegut amb els noms de Falgueroles o Fogaroles. El nom de Casanova d'en Nofre l'hauríem de datar al segle XIX, moment d'una possible reconstrucció. Al cadastre del segle XVIII no apareix amb cap dels noms aquí expressats. A finals del segle XIX, aquesta propietat era de Maria Reverter, de la família dels notaris i terratinents ubicats al carrer del Pont. L'any 1906, uns hereus de confiança varen rebre la propietat. L'any 1909, 1912 segons el registre, la va comprar Fortià Pujol Codinachs, industrial torner de Torelló. L'any 1942 la propietat passava a Joan Pujol Ordeig. La casa ha estat habitada per colons a règim de masoveria. L'any 1976 el masover era Joan Mundó Sau. Isidre Mundó Nogué, des de l'any 1992, manté un plet amb Ramon Baucells Camps, de Vic, per la propietat.

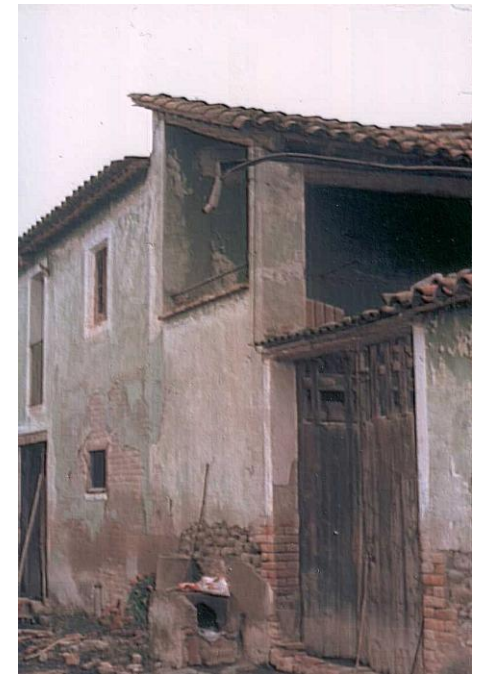
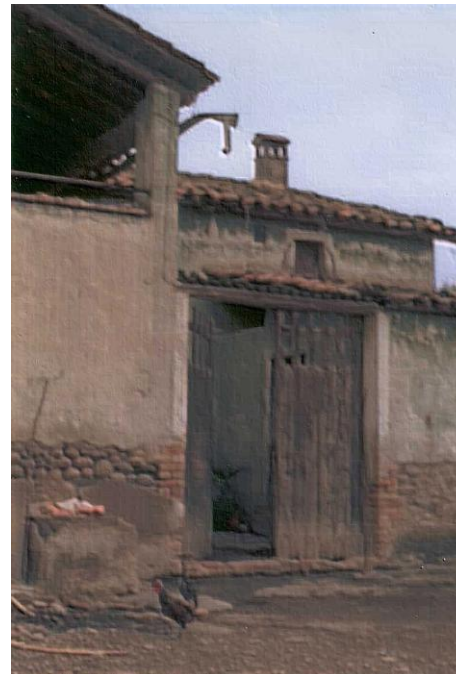
L'estat de deixadesa i abandó de la casa és considerable. Convé una actuació urgent que en dictaminin la seva restauració.

**BIBLIOGRAFIA:**

- Gràfica:**
- AJUNTAMENT DE TORELLÓ, *Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana*. Ordenació del Sòl No Urbanitzable, E.1:5.000. Torelló 1999.
- Escrita:**
- SOLÀ I MORETA, FORTIÀ, *Història de Torelló*. 2 vol. 1947-1948.
  - AMT, cadastre, registre, padró.

**PROTECCIÓ:** La masia i els annexos estan qualificats com a BPU, al fitxa 73/84 del PEU del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló.

L'entorn està inclòs en el P.E.U. del catàleg de protecció del patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Torelló, com AEAP (Àrea d'expectativa arqueològica i paleontològica)



<b>AR</b> ARQUITECTURA RURAL							
Mas Casa nova d'en Nofre							
1,-	Protecció:						
	Edificació:			BPU 73/84			
	Entorn:	AEAP					
2,-	Estat de conservació:			SI	NO		
	Edificació	Estructures portants	Parets exteriors de tàpia o pedra en bon estat		x		
		Forjats	Bidireccional de fusta en bon estat		x		
		Cobertes	A dues pendents de teula àrab, en bon estat		x		
		Façanes	Arrebossades i pintades. Manteniment correcte		x		
		Interior	Adequat a l'ús residencial. Habitatge ocupat		x		
		Altres					
	Entorn	de l'Edifici	En bones condicions				
			En mitjanes condicions				
			En dolentes condicions		x		
		Accessos	En bones condicions				
		En mitjanes condicions		x			
		En dolentes condicions					
3,-	Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques i socials que aconsellen la recuperació i preservació de la masia.						
	Arquitectòniques			x			
	Històriques			x			
	Paisatgístiques						
	Socials						
	En el cas que ens ocupa, cal mantenir la masia per les raons històriques i arquitectòniques.						

4,-	Proposta d'intervenció		
	4.1,-	Usos permesos	
		Edificis principals	Residencial, 2 habitatges, un a l'edifici principal i l'altre al cobert annex.
		Edificis annexes	A mantenir.
		Es pot modificar l'ús condicionat a allò que estableix l'art. 49 i 50 de la (TRLUC)	
		S'accepten usos alternatius, condicionats al que estableix l'art. 48 i 50 de la (TRLUC)	
	4.2,-	Condicions d'Ordenació i tipus d'Actuació constructiva permesos	
		Volum	A mantenir, s'hauran de conservar els elements de pedra de la façana.
		Estructures portants	A Rehabilitar. Cal revestir la façana i pintar-la.
		Forjats	A rehabilitar. Es podran reformar per complir els requeriments actuals.
		Cobertes	A rehabilitar les pendents i el teulat.
		Divisions interiors	Adequar per l'ús residencial d'acord amb la normativa vigent.
		Altres	Es podrà adequar l'edifici de la pallissa per a usos residencials (1 habitatge). No és permès d'ampliar l'habitatge actual de la masia. Els usos són els admesos en la normativa vigent.
	4.3,-	Accessos i serveis	
		Accessos	A pavimentar.
		Sanejament	És aconsellable una estació depuradora biològica pròpia.
		B.T.	Connexió a la xarxa general.

