

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT EN PLE, CELEBRADA EL DIA 3 D'ABRIL DE 2017:

### Identificació de la sessió:

Caràcter: Extraordinària  
Data inici: 3 d'abril de 2017  
Lloc: Presencial  
Horari: de les 20:00 a les 20:24  
Núm.: PLE2017/4

### Hi assisteixen:

- President, VIVET SOLER JAUME, Convergència i Unió
- Membre de Dret, ROMANS SÁNCHEZ MANEL, Convergència i Unió
- Membre de Dret, PORTÚS NOGUERA ALBERT, Convergència i Unió
- Membre de Dret, GÜELL ROVIRA NÚRIA, Convergència i Unió
- Membre de Dret, FRANCOLÍ CASAS CARMEN, Convergència i Unió
- Membre de Dret, VILLENA ACEITUNO CONCEPCIÓ, Convergència i Unió
- Membre de Dret, ROSELL PLA JATS JORDI, Convergència i Unió
- Membre de Dret, CASALS PRAT JORDI, Junts per Torelló - Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal
- Membre de Dret, SABATÉS PADRÓS LLUÍS, Junts per Torelló - Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal
- Membre de Dret, LOZANO VICTORI XAVIER, Junts per Torelló - Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal
- Membre de Dret, MANRIQUE AUMATELL FRANCESC, Candidatura d'Unitat Popular-Poble Actiu-Som poble
- Membre de Dret, CRESPI ASENSIO ELENA, Candidatura d'Unitat Popular-Poble Actiu-Som poble
- Membre de Dret, TONEU PANICOT LLUÍS, Candidatura d'Unitat Popular-Poble Actiu-Som poble
- Membre de Dret, FORCADA RIFÀ DAVID, Entesa dels Independents d'Osona-#Fem Torelló
- Membre de Dret, FONTSERÈ CANDELL MARC, Entesa dels Independents d'Osona-#Fem Torelló
- Membre de Dret, RIVERA GARCÍA FRANCESC JOSEP, Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal
- Membre de Dret, CARMONA LÓPEZ JOAN, Partit dels Socialistes de Catalunya - Progrés Municipal

### ÍNDEX:

#### 1.- PROPOSTES

#### COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I HISENDA I DE SEGURETAT CIUTADANA I MOBILITAT

#### 1.1. SECRETARIA

#### 1.1.1. Aprovació definitiva de l'acord d'imposició de les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra "Projecte constructiu del carrer Nou i corredor de Can Reig"

---

## Desenvolupament de la sessió:

### 1. PROPOSTES

#### COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I HISENDA I DE SEGURETAT CIUTADANA I MOBILITAT

##### Sr. JORDI ROSELL:

Jo, com a part afectada en el projecte, m'abstindré de participar en la votació.

### 1.1. SECRETARIA

#### 1.1.1. Aprovació definitiva de l'acord d'imposició de les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra "Projecte constructiu del carrer Nou i corredor de Can Reig"

##### **ACORD:**

1.- Per decret de l'alcaldia de data 14 d'octubre de 2.016 es va aprovar inicialment el "Projecte constructiu del C/ Nou i corredor de Can Reig" redactat per l'arquitecte Jaume Tuneu i Alabró amb un pressupost d'execució de contracta de 649.217,86 € més 136.335,75 € corresponents a l'IVA.

2.- L'expedient d'aprovació del projecte d'obres ha estat exposat al públic al BOP de 17 d'octubre de 2.016 i al DOGC núm. 7229 de data 19 d'octubre de 2.016 durant el període de 30 dies hàbils. Durant el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

3.- Per decret de l'alcaldia de data 2 de desembre de 2.016 s'ha aprovat definitivament el "Projecte constructiu del C/ Nou i corredor de Can Reig" redactat per l'arquitecte Jaume Tuneu i Alabró amb un pressupost d'execució de contracta de 649.217,86 € més 136.335,75 € corresponents a l'IVA, tal com havia estat aprovat inicialment.

4.- El plenari municipal en sessió celebrada el dia 19 de desembre de 2.016 va acordar aprovar provisionalment la imposició de les contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte l'obra "Projecte constructiu del C/ Nou i corredor de Can Reig", l'establiment i exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici o per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada. També va aprovar provisionalment l'acord d'ordenació concreta del tribut per al finançament de les obres que d'acord amb l'article 34.3 LHL en el sentit següent :

1. El pressupost total del cost previst dels treballs a executar es fixa en set-cents noranta-nou mil dos-cents vint-i-sis euros amb seixanta-un cèntims ( 799.226,61€ ).El desgloss de les despeses és el següent :

#### DESPESES OBJECTE DE C.E.

Cost obra a executar	785.553,61
Arqueologia	7.260,00
Coordinació seguretat i salut i	6.413,00

control qualitat

COST TOTAL 799.226,61

#### FINANÇAMENT

Subvenció Pla de Barris	399.613,31 €
Subvenció Diputació de Barcelona	135.400,00€
Contribucions Especials	237.791,97 €
Aportació Municipal	26.421,33€

2.- El cost suportat per l'Ajuntament serà de vint-i-sis mil quatre-cents vint-i-un euros amb trenta-tres cèntims ( 26.421,33€), corresponent al 10% del cost de les obres un cop descomptades les subvencions.

3.- La quantitat a repartir entre els beneficiaris serà el 29,75 % del cost total de les obres i el 90% del cost suportat per l'administració, és a dir, dos-cents trenta-set mil set-cents noranta-un euros amb noranta-set cèntims ( 237.791,97 €), que constituirà la base imposable del tribut.

El pressupost total del cost de les obres tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà aquest cost real als efectes del càlcul de la quota corresponent.

4.- Els criteris de repartiment seran :

Els mòduls de repartiment es fixen en un 50% tenint en compte els metres lineals de façana i el 50% restant, tenint en compte el volum edificable.

5.- Els pagaments es realitzaran de la següent manera:

Quotes fins a 250 euros:	1 única quota
Quotes de 251 a 600 euros:	2 liquidacions bimensuals.
Quotes de 601 a 2.000 euros:	6 liquidacions bimensuals.
Més de 2.000 euros:	12 liquidacions bimensuals.

La primera quota es liquidarà en el moment de fer l'acta de comprovació del replanteig.

5.- L'acord d'aprovació inicial es va publicar en el BOP de data 19 de desembre, en el Diari Ara de 11 de gener de 2.017 i en el tauler electrònic municipal des del dia 27/12/2.016 fins el dia 13/2/2.017; així mateix, es va notificar a tots els interessats que constaven com a subjectes passius i en relació als interessats respecte dels que no es va poder practicar la notificació es va publicar edicte al BOE de data 15 de febrer de 2.017..

6.- Durant el període d'exposició pública es van presentar 8 al·legacions que són les que s'indiquen tot seguit:

Núm	Data	Número	Nom/Raó Social	DNI / CIF	Sol.licitud	Finca
1	28/11/2.016	2016/7481	Josep Bosch Arrey	39642636-C	Comunicació de nova direcció per rebre notificacions	Cr. Nou, 25 1-3
2	19/12/2.016	2016/8170	Josefina Canudas Barcons	37678006G	Representant de la Sra. Mercedes Barcons Mirangels per rebre notificacions en relació	Cr. Nou, 47 bx B i Bx A

					al C/ Nou,34 Aporta certificat Padró, Registre Civil defunció i autoliquidació IIVTNU.	
3	12/01/2017	2017/243	Josep Fajula Teixidó	36302534-R	Comunica que la Sra. Maria Novellas Nebat (36302626R) a causat defunció i ell és l'hereu. Aporta certificat Padró, Registre Civil defunció i autoliquidació IIVTNU.	Cr. Nou, 34
4	13/01/2017	2017/263	Raul Rodríguez Trucharte	47793673-H	Indica que ara és el titular de la finca Cr. Nou 8, bx 1a. Aporta escriptures de compravenda	Cr. Nou, 8 Bx 1 <sup>a</sup>
5	18/01/2017	2017/367	Àngela Garcia Expósito	3000442-G	Venta del pis	Cr. Nou, 25 1-3
6	19/01/2017	2017/403	Montserrat Bosch Feixas	36301296-M	Finca afectada pel Pla General d'ordenació del Sol Urbà, unitat actuació U.A. Puig	Cr. Nou, 36-38
7	07/02/2.017	2017/889	Joaquim Sala Cruells. Cristina Sala Donado	77050162-R 33940056-Z	Representació de Carme Sala Carós. Aporten poder preventiu.	Cr. Nou, 54 1a
8	13/02/2.017	2017/1.024	Xavier Canudas Marc Plana Bosch Jaume Portús Arimany Josep Saigí Grau Gerard Verdaguer Reig Xavier Vilar Vinyeta	36378436A 33939007-T 37593195-V 78145596-Z 33932765-Z 37080608-H	1.-Canvi aplicació repartiment quotes utilitzant metres lineals 2.- Inclusió en el repartiment cruïlles Cr. Puigdassalit i Corredor Can Reig 3.- Increment import que aporta l'Ajuntament 4.- Baixa licitació s'apliqui a la disminució de la quota dels veïns. 5.- Partida pressupost obres, baixa tensió, s'exclouï de repartiment 6.- Facilitat en el pagament de les quotes dels veïns 7.- Bona gestió en l'obra pensant amb el futur i en l'estalvi 8.- Obres per fases per respectar accés habitatges i trànsit	Grup de contribuents

7.- En data de 28 de març han emès informe l'arquitecte municipal i la secretària i la interventora municipals.

#### Fonaments de Dret:

**Primer.-** En relació a les 6 al.legacions presentades per part del Sr Josep Bosch, Josefina Canudas, Raul Rodríguez, Josep Fajula, Àngela Garcia , Joaquim Sala i Cristina Sala, s'accepten en la seva integritat ja que es tracta de canvis de noms de diferents subjectes passius o bé poders de representació per actuar en representació de subjectes passius titulars de les contribucions especials..

**Segon.-** En relació a l'al.legació presentada per la Sra. MMontserrat Bosch Feixas amb registre d'entrada num. 2.017/403 de data 19-1-2.017, demana que la finca de la seva propietat situada al C/ Nou,36-38 s'exclouï de la relació de finques beneficiades atès que es troba inclosa dins de la U.A Puig. Segons la qual bona part de la finca ha de ser enderrocada per transformar-la amb vialitat que comuniqui perpendicularment el carrer Nou amb la Ronda del Puig.

En aquest sentit cal destacar la STSJ Castella i Lleó núm. 2820/2.005, recurs 152/2.003 que preveu “

“a) Que la finca de la demandante, por la que se ha girado contribuciones especiales, està dentro de la mencionada Unidad de Actuación núm. 6; b) que segon las Normas Urbanísticas de Bembibre, en esa Unidad de Actuación previamente a cualquier licencia de edificación es necesaria la aprobación de un proyecto de compensación o reparcelación; y c) que ninguno de esos proyectos consta aprobado. Esto supone que, al no ser edificable esa finca en el momento de ejecución de la obra de que se trata, no se ha producido respecto de la demandante el beneficio especial al que se refiere el art. 30 de la Ley 39/1.988, de 28 de diciembre, reguladora de las haciendas locales, entonces vigente, que es determinante para la procedencia de esas contribuciones especiales. En este sentido el Tribunal Supremo en la sentencia de 12 de febrero de 1,996 ha señalado que este beneficio o incremento de valor tienen relación necesariamente con el aprovechamiento urbanístico de los terrenos, de manera que los que aún siendo urbanos carecieran de edificabilidad en el momento en que las obras se han ejecutado o el Servicio haya comenzado a prestarse, que es el devengo de las contribuciones especiales, no pueden estar sujetas a su pago. Las fincas que solo pueden destinarse a explotaciones agrícolas y las demás que no están permitidas construcciones de asentamiento urbano, carecen de las condiciones para materializar las ventajas singulares que puedan reportar las obras y servicios públicos financiados mediante contribuciones especiales y solo les alcanza el beneficio general difuso que ya compensan con sus impuestos los propietarios de dicha clase de terrenos”.

El cas analitzat en la sentència és el mateix supòsit que ens trobem en el cas de la finca situada al C/ Nou 36-38 ja que es troba inclosa dins de la Unitat d'Actuació núm. 8 El Puig havent-se d'aprovar un Pla Especial de millora urbana pel seu desenvolupament i la posterior aprovació del projecte de reparcel·lació per cooperació. No consta aprovat ni el Pla Especial de millora urbana ni el projecte de reparcel·lació i, per tant, la finca actualment no és edificable fins a la tramitació del planejament i projecte de reparcel·lació. D'acord a la jurisprudència esmentada aquesta finca ha de ser exclosa com a finca beneficiada per les contribucions especials i cal excloure als propietaris de la mateixa de la relació de subjectes passius de les contribucions especials.

El fet d'estimar aquesta alegació, que afecta a la finca situada al C/ Nou, 36-38, comporta haver d'excloure també a les altres dues finques que es troben incloses dins de la Unitat d'Actuació núm. 8 El Puig i que es corresponen amb les finques situades al C/ Nou, 34, 40 i 42.

**Tercer.-** En data de 13 de febrer de 2.017, registre d'entrada núm. 1.024/2.017 van presentar alegacions el Sr. Xavier Canudas, Marc Plana Bosch, Jaume Portús Arimany, Josep Saigí Grau, Gerard Verdaguer Reig, Xavier Vilar Vinyeta, en qualitat de membres de la Comissió de veïns constituïda per a les obres objecte d'aquest expedient en la que es fan vuit peticions tal com s'indica:

1.- La primera petició fa referència a què creuen que el mòdul referent al volum edificable no és el més adequat ja que consideren que hi ha molta diversitat entre finques en el sentit que en alguns casos el volum edificable resta totalment assolit, altres sobrepassen i algunes estan per sota.

També manifesten que a l'executar-se les obres de la Ronda del Puig es van aplicar exclusivament el mòdul de metres lineals de façana per efectuar el repartiment de les quotes.

En aquest apartat ens remetem a l'informe emès per l'arquitecte municipal el 5 de desembre de 2.016, ratificat en l'informe emès el 28 de març de 2.017 el repartiment de les quotes a través del 50% de metres lineals de façana i el 50% per volum edificable es fonamenta en el sentit següent:

“Per tant dels mòduls de repartiment previstos per normativa els que defineixen de manera essencial i que per tant doten de valor de mercat a una finca són els metres lineals de façana i el volum edificable màxim que el pla general estableix per a cada finca segons la seva qualificació del sòl. D'aquesta manera doncs la longitud de façana i el volum edificable màxim que en el solar és admès per a la construcció d'un edifici són els dos mòduls que defineixen essencialment una finca i per tant el seu valor de mercat segons els paràmetres previstos pel pla general.

És per això que un cop analitzades les finques de l'àrea d'influència es considera, pels motius exposats, que els mòduls de repartiment més adequats són els metres lineals de façana dels immobles i el volum edificable màxim admès pel planejament general d'edificar a cadascuna de les finques.

Un cop establerts els mòduls de repartiment que es creu adient considerar, cal indicar que analitzades les finques de l'àrea d'influència de les obres, existeixen situacions diferents i altra vegada dispars o oposades entre sí, i per tant finques amb diferent longitud de façana a la via pública i finques amb diferent superfície, configuració i posició geomètrica, sense haver-hi cap relació directament proporcional entre aquestes mesures, atès que la forma urbana de la ciutat en aquell punt és irregular.

Per tant es considera adient elegir el punt més equiparable entre les diferents i dispars o oposades realitats físiques de la totalitat de les finques. Aquest punt es defineix en considerar que la meitat de la base imposable de cada finca és proporcional a la seva longitud de façana a la via pública, respecte el total de longituds de façana de les finques o part d'aquestes que són objecte de contribucions especials i que per tant es beneficien de manera directa de les obres. L'altra meitat de la base imposable de cada finca és proporcional al volum edificable màxim admès pel planejament a la finca, respecte el volum edificable màxim total de totes les finques o parts d'aquestes que estan incloses en l'àrea d'influència i que són objecte de contribucions especials ja que es beneficien de manera directa de les obres.”.

Com es va preveure el seu dia, doncs, i vist que un cop analitzades les finques de l'àrea d'influència de les obres existeixen situacions diferents i dispars o oposades entre sí, i per tant finques amb diferent longitud de façana a la via pública i finques amb diferent superfície, configuració i posició geomètrica, sense haver-hi cap relació directament proporcional entre aquestes mesures, atès que la forma urbana de la ciutat en aquell punt és irregular, es considera adient elegir el punt més equiparable entre les diferents i dispars o oposades realitats físiques de la totalitat de les finques. Aquest punt es defineix en considerar que la meitat de la base imposable de cada finca és proporcional a la seva longitud de façana a la via pública respecte el total de longituds de façana de les finques o part d'aquestes que són objecte de contribucions especials i que per tant es beneficien de manera directa de les obres. L'altra meitat de la base imposable de cada finca és proporcional al volum edificable màxim admès pel planejament a la finca, respecte el volum edificable màxim total de totes les finques o parts d'aquestes que estan incloses en l'àrea d'influència i que són objecte de contribucions especials ja que es beneficien de manera directa de les obres.

Per tant, tenir en compte únicament els metres lineals de façana, voldria dir que el mètode no seria el més equiparable entre les diferents i dispars o oposades situacions existents en l'àmbit, cosa que cal evitar per no estar legalment emparada.

Cal manifestar també que el volum edificable és el volum potencial que el PGO estableix per a cada parcel·la de l'àmbit.

Les circumstàncies inherents el seu dia per a la urbanització de la Ronda del Puig queden excloses de consideració, per ser diferents i fora de l'abast del present expedient.

En conseqüència, i en base als arguments exposats, es proposa desestimar íntegrament aquesta sol·licitud”

2.- La segona petició fa referència a què no s'ha tingut en compte la inclusió dels metres lineals corresponents a les cruïlles del Carrer Puigdassalit i del Corredor de Can Reig i entenen que per aquests espais, al tractar-se de béns demaniais, l'ajuntament que n'és titular hauria de formar part de la relació d'afectats i per tant ésser inclòs en el repartiment de les contribucions especials per metres lineals.

En aquest apartat ens remetem a l'informe emès per l'arquitecte municipal en el sentit següent:

L'article 32 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 estableix que la base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, i d'acord amb la norma general segons la qual s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'impost de béns immobles.

La base imposable doncs cal calcular-la tenint en compte “els immobles”, i més concretament els metres de façana, superfície, volum i valor cadastral. Les cruïlles són part de la vialitat, i s'accedeix a les finques de l'àmbit a través d'aquesta vialitat. Les finques són tals finques, independents les unes de les altres, precisament per l'existència d'aquesta vialitat, que les habilita com a tals, i no es pot considerar per tant que la vialitat de domini públic, que serveix a les finques adjacent perquè els dona accés, sigui una finca com a tal, equiparable a les altres.

En conseqüència, i en base als arguments exposats, es proposa desestimar íntegrament aquesta sol·licitud.

3.- En la tercera petició els interessats demanen l'increment de l'import que aporta l'Ajuntament en relació al cost de les obres rebaixant el 90% atribuït als veïns.

En relació a aquest punt cal destacar que les obres contemplades en el projecte són les següents:

- 1- Enderroc de la pavimentació actual del carrer (voreres per a vianants i calçada per a vehicles) i subbase d'aquesta pavimentació
- 2- Construcció de la nova pavimentació del carrer, amb solució de calçada única amb prioritat invertida per als vianants, que inclou subbase de suport
- 3- Clavegueram:
  - a. Substitució del clavegueram general existent i de les escomeses particulars de les finques

- b. Col·locació d'una nova canonada de clavegueram per disposar de xarxa separativa (aigües brutes i aigües netes) amb les corresponents escomeses particulars de les finques
- 4- Xarxa d'aigua potable, construcció d'una nova xarxa de distribució i de les escomeses particulars
- 5- Xarxa de gas, millora de la instal·lació consistent en proteccions de la xarxa i de les seves escomeses particulars
- 6- Xarxa de telefonia, soterrament dels encreuaments aeris existents
- 7- Xarxa de comunicacions, amb la disposició de nova canalització per a futures instal·lacions
- 8- Xarxa d'enllumenat públic, substitució de lluminàries i làmpades que formen part de la xarxa d'enllumenat públic
- 9- Xarxa d'electricitat, reforma de la xarxa de baixa tensió, eliminació de cadiretes, fils despulats vistos en forma de guitarra i trenats suportats per aquestes cadiretes, disposició de nova xarxa elèctrica grapada a les façanes amb conductors trenats i disposició de noves escomeses particulars. Finalment es preveu el soterrament dels encreuaments aeris existents
- 10- Senyalització viària, disposició d'una nova senyalització viària en substitució de l'existent.

En conseqüència es conclou que aquestes obres per tant plenament comportaran un augment de valor a les finques de l'àmbit, significant una completa renovació de la urbanització, totalment convenient i necessària, vista la situació actual, i estant totes les tasques emparades pel que estableix l'article 31 del Reial Decret Legislatiu 2/2004. Així mateix, entenem que la part a repercutir pels veïns (descomptat les subvencions obtingudes per l'ajuntament) ha de ser el 90% de la base imposable ja que les millores que comportarà per les finques incloses dins de l'àmbit afectat per les contribucions especials beneficiaran íntegrament als veïns i l'ajuntament farà front a un 10% que és el benefici general atribuïble a la generalitat dels veïns. El C/ Nou i el Corredor de Can Reig són uns vials d'ús pràcticament exclusiu dels veïns essent molt poc utilitzats per la resta de veïns del municipi.

En base a l'exposat es proposa desestimar aquesta al·legació.

4.- En la quarta petició els interessats demanen que la baixa que s'obtingui del resultat de la licitació de les obres, s'apliqui en la seva totalitat a favor de les quotes corresponents als veïns.

En aquest apartat cal dir que quan es reparteix el percentatge entre veïns i ajuntament es fa en funció de l'interès especial que beneficia als veïns afectats per les obres a executar (part a pagar pels veïns) i el benefici general de la població (part a abonar per l'Ajuntament) i aquest repartiment proporcional s'ha de mantenir des de l'inici fins al final de l'execució de les obres. Per aquest motiu, no es pot modificar el percentatge en funció de la baixa que existeixi de les obres, la baixa s'haurà de repercutir proporcionalment entre la part que paguen els veïns i la part que pertoca pagar a l'ajuntament.

5.- En aquesta petició els veïns al·leguen que la partida que forma part del pressupost de les obres, corresponent a les connexions de baixa tensió, s'exclouï del repartiment de les contribucions especials.

En aquest apartat ens remetem a l'informe emès per l'arquitecte municipal en el sentit que degut a la modificació de la xarxa de baixa tensió que és necessària i que preveu el projecte aprovat, algunes finques hauran d'adaptar l'escomesa actual elèctrica a la nova situació i característiques del cablejat, un cop modificat. Es tracta de la tasca de col·locació



d'una caixa de connexió exterior i del corresponent cablejat elèctric, des de la connexió esmentada i fins al comptador de la finca particular.

Atès que aquest fet, necessari, no succeeix a totes les finques de l'àmbit, casuística que és diferent als demés serveis, com es concretarà a continuació, es considera just excloure aquestes connexions elèctriques de la base subjecta a contribucions especials. Pel que fa a les escomeses dels altres serveis, es renovaran en la totalitat de les finques les escomeses d'aigua potable i de clavegueram (en aquest cas es preveu que les obres afectin totes les escomeses de clavegueram, en el moment d'enderroc del paviment actual, i per tant el projecte en preveu la seva substitució o reparació). Pel que fa al gas no es preveu establir cap nova escomesa, i tampoc pel que fa a la telefonia.

Per tant únicament són les connexions elèctriques que no es faran en totes les finques, ja que la major part de les existents seguiran estant en ús, sense que en calgui cap renovació o substitució o millora, i per tant les que cal fer noves es considera que és just excloure-les de la base de les contribucions especials.

Per contra, la modificació de tota la xarxa de baixa tensió, llevat de les connexions identificades, no es pot excloure d'aquesta base, ja que sí que comporta una millora del subministrament de la totalitat de les finques incloses en l'àmbit.

En conseqüència, i en base als arguments exposats, es proposa estimar parcialment aquesta sol·licitud, i excloure de la base de repartiment de les contribucions especials les dues partides previstes al projecte aprovat de "treballs necessaris per a la connexió des de la nova xarxa elèctrica fins l'entrada a cada finca, incloent el subministrament i col·locació de les noves caixes d'acord amb el mòdul especificat per a la companyia elèctrica així com els treballs necessaris per a la seva col·locació a les façanes i la reposició de les parts afectades de les mateixes amb materials iguals als existents actualment". Partides amb codi 08002, de pressupost d'execució material de 38.250,00€ i de 3.400,00€ respectivament, i per tant d'import 61.483,73€ iva inclòs, segons projecte.

En base a l'exposat es proposa estimar aquesta al·legació.

6.- En aquest apartat els interessats demanen que per aquells veïns que resulti més costós complir amb els fraccionaments previstos pel pagament de les quotes es pugui contemplar una fórmula que els faci assumibles.

En aquest apartat volem posar de manifest que en la regulació del propi tribut ja es preveu el pagament fraccionat en funció de les quanties de les quotes.

Per altra banda, l'article 35.1 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació preveu que els fraccionaments i ajornaments es faran d'acord a l'ordenança general de la Diputació.

Per altra banda, l'article 35.1 de l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació preveu que els fraccionaments i ajornaments es faran d'acord a l'ordenança general de la Diputació. L'article 84 de l'Ordenança general de la Diputació de Barcelona (BOP de 11-1-2.017) preveu que es podran fraccionar els deutes <1.500 € per un termini màxim de 18 mesos, els deutes principals de quantia entre >1.500 <5.000 € per un termini de 24 mesos i els deutes principals de quantia superior a 5.000 € fins a 36 mesos abonant els corresponents interessos de demora sobre el deute aplaçat.

Per tant s'accepta l'al·legació preveient que es podran fer els fraccionaments d'acord a les previsions de l'Ordenança General de la Diputació de Barcelona.

7.- En aquest apartat es demana que es tingui en compte l'estat de les conduccions, enllumenat, aigua, col.lectors i gas de tal manera que s'eviti haver de rebentar paviments i voravies un cop finalitzades les obres; així mateix, es demana que els col.lectors d'aigües residuals s'aprofitin els trams que estiguin en condicions.

En la mesura del possible es tindrà en compte aquesta petició.

8.- Es demana que s'estableixi per fases l'execució de les obres de tal manera que es respecti el màxim l'accés als habitatges i el trànsit de vehicles dels veïns. Aquest aspecte fa referència a l'execució de les obres i es tindrà en compte per part de la direcció facultativa de les mateixes.

És per tot això que, a proposta de la regidoria Secretaria, i vist el dictamen de la C. I. d'administració i hisenda i seguretat ciutadana i mobilitat, el Ple de l'Ajuntament, per majoria simple, acorda:

**Primer.- Estimar** les 6 al.legacions presentades per part dels Srs Josep Bosch Arrey, (Registre d'entrada 7481/2.016), Josefina Canudas Barcons (Registre d'entrada 8.170/2.016), Raul Rodríguez Trucharte (Registre d'entrada 263/2.017), Josep Fajula Teididó (Registre d'entrada 243/2.017), Àngela Garcia Expósito (Registre d'entrada 367/2.017) , Joaquim Sala Cruells i Cristina Sala Donado (Registre d'entrada 889/2.017), s'accepten en la seva integritat ja que es tracta de canvis de noms de diferents subjectes passius o bé poders de representació per actuar en representació de subjectes passius titulars de contribucions especials.

**Segon.- Estimar** l'al.legació presentada per la Sra. Montserrat Bosch Feixas , Registre d'entrada núm. 367/2.017, en el sentit d'excloure de l'àmbit de les contribucions especials la finca de la seva propietat situada al C/ Nou 36-38 al trobar-se inclosa dins de la Unitat d'Actuació núm. 8 El Puig prevista en el Pla general d'ordenació, en base al fonament de dret segon. Aquesta estimació comporta excloure també de l'àmbit de les contribucions especials les finques del C/ Nou, 34, 40 i 42 al trobar-se també incloses dins de la Unitat d'Actuació núm. 8 el Puig.

**Tercer.- Estimar** parcialment les al.legacions presentades per part dels Srs. Xavier Canudas, Marc Plana Bosch, Jaume Portús Arimany, Josep Saigí Grau, Gerard Verdaguer Reig, Xavier Vilar Vinyeta, en qualitat de representants de la Comissió de veïns constituïda ad hoc per les obres de reforma del C/ Nou, Registre d'entrada 1.024/2.017, en el sentit d'excloure de la base de repartiment de les contribucions especials les partides del projecte per la realització dels treballs necessaris per a la connexió des de la nova xarxa elèctrica fins l'entrada de cada finca, incloent subministrament i col.locació de les noves caixes, col.locació a façana per una quantia de 61.483,73 € (iva inclòs). Així mateix, es concediran els fraccionaments per aquelles persones que no puguin fer front al pagament de les quotes, d'acord a les previsions de l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació de l'ajuntament. També s'accepta que a l'hora d'executar l'obra s'aprofitaran els trams de col.lector que es trobin en bon estat i es procurarà l'execució de l'obra per fases per tal de respectar al màxim l'accés als habitatges i el trànsit de vehicles.

**Quart: - Desestimar** parcialment les al.legacions presentades per part dels Srs. Xavier Canudas, Marc Plana Bosch, Jaume Portús Arimany, Josep Saigí Grau, Gerard Verdaguer Reig, Xavier Vilar Vinyeta, en qualitat de representants de la Comissió de veïns constituïda ad hoc per les obres de reforma del C/ Nou, Registre d'entrada

1.024/2.017, referents a canviar els mòduls de repartiment per tal d'utilitzar només el dels metres lineals de façana, que l'ajuntament assumeixi els metres lineals de les cruïlles del C/ Puigdessalit i Corredor de Can Reig, incrementar l'import a aportar per l'Ajuntament en més d'un 10% de la base imposable de les contribucions especials, i que s'apliqui íntegrament la baixa que s'obtingui de les obres en el percentatge a pagar per part dels veïns. La desestimació d'aquestes quatre peticions es fonamenta en el fonament de dret tercer exposat.

**Cinquè.- Aprovar** la modificació dels acords d'imposició i ordenació de les contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte l'obra "Projecte constructiu del C/ Nou i Corredor de Can Reig" i aprovar definitivament l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials en base a les al·legacions acceptades pels reclamants i que quedaran modificats en la base imposable de les contribucions especials tal com segueix:

1. El pressupost total del projecte a executar es fixa en 799.226,61 € i el cost de les obres que s'afecten a l'expedient de contribucions especials es fixa en 737.742,88 €. . El desgloss de les despeses és el següent:

Obres incloses en el projecte	785.553,61
Coordinació de Seguretat i Salut i Arqueòleg	13.673,00
<b>Total Cost Obra</b>	<b>799.226,61</b>
Obres no imputables dins la base imposable de les contribucions especials. Connexions BT.- Escameses particulars	61.483,73 €
<b>COST AFECTAT PER LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS</b>	<b>737.742,88 €</b>

<b>FINANÇAMENT DESPRÉS ACCEPTACIÓ AL·LEGACIONS</b>	
cost actuació Exp. CE	737.742,88 €
Sub. Pla de Barris - Gen. Cat	- 368.871,44 €
Subv. Diputació de BCN	- 135.400,00 €
Base imposable exp. CE	<b>233.471,44 €</b>
Contribucions Especials	<b>210.124,30 €</b>
Ajuntament	<b>23.347,14 €</b>

2.- El cost suportat per l'Ajuntament serà de vint-i-tres mil tres-cents quaranta-set euros amb catorze cèntims (23.347,14 €), corresponent al 10% del cost de les obres.

3.- La quantitat a repartir entre els beneficiaris serà el 28, % del cost total de les obres del projecte i el 90% de la base imposable de les obres incloses dins de les contribucions especials, és a dir, dos-cents deu mil cent vint-i-quatre euros amb trenta cèntims (210.124,30 €), que constituirà la base imposable del tribut.

El pressupost total del cost de les obres tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà aquest cost real als efectes del càlcul de la quota corresponent.

4.- Els criteris de repartiment seran:

Els mòduls de repartiment es fixen en un 50% tenint en compte els metres lineals de façana i el 50% restant, tenint en compte el volum edificable.

5.- Els pagaments es realitzaran de la següent manera:

Quotes fins a 250 euros:	1 única quota
Quotes de 251 a 600 euros:	2 liquidacions bimensuals.
Quotes de 601 a 2.000 euros:	6 liquidacions bimensuals.
Més de 2.000 euros:	12 liquidacions bimensuals.

En cas d'existir baixa a l'hora d'adjudicar les obres aquesta s'aplicarà en l'última quota de liquidació.

Cinquè.- Advertir que aquesta quantitat es fixa, d'acord amb l'article 31.3 LHL, amb el caràcter de mera previsió i serà objecte, en el seu cas, de l'oportuna rectificació, a l'alça o a la baixa, una vegada acabades les obres i conegut el cost real de les mateixes.

Sisè.- Modificar la relació de subjectes passius, en relació a l'aprovada en l'acord d'aprovació provisional de l'ordenació de les contribucions especials adoptat ple plenari municipal en sessió celebrada el 19-12-2016, fruit de les al·legacions estimades, així com de les comunicacions de canvis de titularitat presentades per diferents subjectes passius..

Setè.- Aprovar la relació de contribuents, així com les quotes individuals resultants d'aplicar a la base imposable els mòduls establerts en relació amb cada una de les finques i propietaris afectats, i segons resulta de les bases del repartiment que s'aproven en aquest acord que s'adjunta al final del present acord com Annex.

Vuitè.- En tot allò que no estigui previst en aquest acord, es remet a l'ordenança general de contribucions especials de l'Ajuntament de Torelló.

Novè.- Publicar el text íntegre del present acord definitiu dels acords d'imposició i ordenació concreta de contribucions especials com a conseqüència de l'execució del projecte l'obra "Projecte constructiu del C/ Nou i Corredor de Can Reig" al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i al tauler electrònic municipal.

Desè.- Notificar les quotes individuals que pertocuen a cada subjecte passiu contra les que podran formular recurs de reposició davant el ple de la Corporació en el termini d'un mes que podran versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Onzè.- Facultar tan amplament com en dret sigui menester al senyor Alcalde per a l'execució dels precedents acords".

## **INTERVENCIONS:**

**Sr. FRANCESC J. RIVERA:**

Per coherència, hauríem de votar en contra, per no estar a favor de les contribucions especials, no obstant, estem a favor de les millores en aquest sector, que considerem que són molt necessàries i, per tant, ens abstindrem.

**Sr. LLUÍS TONEU:**

Només una setmana després de l'últim ple tornem a ser aquí perquè el Pla de Barris, malgrat la pròrroga aconseguida, condiona el calendari i les finances d'aquest Ajuntament. Tot sigui a fi de bé.

Dit això, jo tenia preparada una introducció que ara el company Francesc m'acaba de tirar per terra, perquè jo volia dir que potser el ple d'avui ens el podríem haver estalviat, perquè els resultats crec que eren molt previsibles, si teníem en compte el que havia passat fins ara en aquest Ajuntament quan hem discutit temes de contribucions especials; hi ha un canvi de posicionament, és igual! Per part nostra, si que el posicionament serà el mateix i aquest posicionament respon als mateixos arguments que hem anat esgrimint, tant en el ple de novembre de 2015 quan debatiem sobre les contribucions especials del carrer Sant Bartomeu, com en el ple de desembre de 2016 quan abordàvem les del Corredor de Can Reig. Fins i tot podríem anar més enllà i parlar del què dèiem cadascú dels grups aquí presents durant la campanya electoral i veuríem com l'hemeroteca a vegades és força cruel en aquest sentit.

En qualsevol cas per a nosaltres continua sent imprescindible posar per escrit un protocol sobre l'aplicació de les contribucions especials. En aquest punt l'equip de govern ens dirà –com ens ha anat dient cada vegada que hem debatut aquest tema- que cada cas és diferent, nosaltres entenem que no i que l'únic que cal és fer un recull dels possibles escenaris definint una normativa que els contempli i que decreti com s'ha d'actuar en cada cas. De fet, l'equip de govern tampoc s'ho deu creure del tot que cada actuació és única i particular, perquè sinó en l'última Junta de Portaveus no s'hagués anat repetint que en el cas del carrer Nou el funcionament serà el mateix que es va aplicar en carrer Rocaprevera. Per tant, si que hi ha una mena de bases que es poden anar repetint en un escenari o altre.

Amb les experiències recollides durant aquests anys creiem que ens hauríem de poder estalviar al·legacions com les que s'han produït en relació al carrer Nou. Per exemple les que recorden que a la Ronda del Puig es va aplicar exclusivament el mòdul de metres lineals de façana per efectuar el repartiment de les quotes i que per tant no és la base imposable no es va calcular tenint en compte “els immobles”, i més concretament els metres de façana, superfície, volum i valor cadastral. Seria fàcil establir que aquesta serà sempre a partir d'ara la fórmula d'aplicació; almenys, nosaltres ho entenem així.

Més exemples. Molt d'acord amb el raonament que fan vostès de què aquestes obres comportaran un augment de valor a les finques de l'àmbit i que són molt necessàries vista la situació actual. Ho compartim, ho compartim plenament. I encara més i perquè vegin que la nostra no és una posició demagògica perquè som perfectament conscients que quan se'ns toca la butxaca quan es toca la butxaca a la ciutadania, la majoria de gent arrufem el nas; per tant, totalment d'acord amb què com diu el seu informe en resposta a diferents al·legacions que el C/ Nou i el Corredor de Can Reig són uns vials d'ús pràcticament exclusiu dels veïns essent molt poc utilitzats per la resta de veïns del municipi; per tant, comporta que aquestes contribucions les hagin d'assumir els veïns; hi estem plenament d'acord. Els ho dèiem ja al desembre de 2015, diferenciem sobre el mapa les vies d'interès públic preferencial de les ordinàries i vinculem-ho a quina part n'hauran d'assumir els veïns en funció del lloc on visquin. Existeix un Pla General on es defineixen les diferents zones d'usos, de veritat que no es pot fer el mateix en aquest cas?

Només hi ha d'haver voluntat política i posar-nos a treballar. Es pot fer i es pot fer més bé del que s'ha fet fins ara. Mentre aquesta normativa no existeixi, per a nosaltres i també val a dir per a molts veïns, la sensació és de “vestits a mides” i el mal estar està justificat.

La no concreció d'aquest protocol que reclamem denota manca de transparència i cap voluntat per resoldre un tema que podria comptar amb el suport de tots els grups d'aquest consistori. Podríem enterrar aquest tipus de polèmiques durant molt de temps; evidentment que algun dia sorgiria alguna cosa no prevista, per això es podria incorporar al protocol i afrontar les futures contribucions amb la tranquil·litat que no establiríem cap greuge comparatiu pel que hagi fet, encara que sigui un Ajuntament anterior.

Vostès governen, vostès tenen la paella pel mànec, però nosaltres tenim el dret a continuar defensant que hi ha altres maneres de fer les coses. Per tant doncs, per coherència amb el què hem anat dient des que vàrem definir el nostre programa polític per aquest mandat el nostre grup votarà en contra d'aquest punt.

**Sr. JORDI CASALS:**

Com en altres ocasions que s'han aprovat contribucions especials i molt en la línia del que comentava el regidor de la CUP, en Lluís Toneu, i a més és un tema que va ser tema de debat i que hi va haver uns posicionaments durant la campanya electoral, però tal com ha dit el company de la CUP, creiem que seria molt possible un consens per clarificar i posar negre sobre blanc els criteris a l'hora d'establir quins tipus de contribucions especials es porten a terme; hi ha diferents realitats per tenir en compte a l'hora de valorar l'interès més o menys públic d'algunes actuacions i de la implicació a través de les contribucions especials, que hi haurien de tenir els veïns afectats per aquestes obres.

Al llarg de la història a Torelló, s'han aplicat de diferents maneres; fins i tot en algunes obres no hi ha hagut contribucions especials i potser no n'hi hauria d'haver hagut, però ja que segurament hi ha la base per arribar a uns acords, perquè em sembla que la voluntat de tots els grups municipals que posem damunt de la taula els dubtes sobre els criteris a l'hora d'establir les contribucions especials és absolutament constructiu i de clarificar quines són les normes de joc i creiem que és una de les coses que aquest equip de govern hauria pogut entomar i tirar endavant.

Obvi que se segueix la llei, però la llei és prou flexible per aplicar unes contribucions especials amb certa flexibilitat per part de l'Ajuntament. Nosaltres el que estaríem d'acord, és que la discrecionalitat amb què s'actua per part de l'equip de govern a l'hora d'establir un o altre tipus de contribucions especials, poguessin tenir una base d'un document i d'uns acords i repeteixo: jo crec que tots ens podríem posar d'acord en aquestes condicions per poder-ho portar a terme i ser més clars cap als veïns.

Nosaltres creiem que aquesta obra ha de tirar endavant, que hi ha d'haver contribucions especials; nosaltres no hi votarem en contra com no ho hem fet abans, però ens abstindrem amb el mateix argument que hem plantejat en altres plens: que teníem en aquest mandat una oportunitat per clarificar els diferents criteris a l'hora d'establir aquestes contribucions especials i creiem que aquesta serà l'última vegada que hi haurà contribucions especials en aquest mandat i que s'ha perdut aquesta oportunitat d'arribar a un consens amplia mb les formacions polítiques a l'hora de clarificar aquests criteris. És per això, que nosaltres ens abstindrem.

I creiem que a l'hora de fer els projectes, en quant a les al·legacions, que algunes s'accepten, n'hi ha algunes que segurament no haurien d'haver arribat a què els veïns entressin aquestes al·legacions, com el que afecta les finques del carrer Nou del 34 al 42 que si no vaig errat, formen part d'una altra Unitat d'Actuació i això, ostres! Si els veïns no haguessin estat alerta, s'hauria comès un error molt important i que creiem que des de l'Ajuntament això s'hauria d'haver detectat des d'un bon principi.

**Sr. JAUME VIVET:**

Veig que segurament des de l'oposició es veu molt fàcil arribar a un acord per fer un protocol pel tema de contribucions especials; permeteu-me que dubti molt que arribem a un acord, perquè nosaltres ja estem aplicant el que pensem que hem d'aplicar i, per tant,

aquí l'esforç que ha fet l'Ajuntament en aquest cas és molt important; penseu que hi ha 135.000 € que si o si hi seran i no s'hi aplicarà la baixa. També podíem haver fet una altra cosa: no anar a demanar-los i els veïns encara continuarien pagant més. Amb els veïns hi hem pensat; fa temps que hi vam pensar i la voluntat d'admetre aquestes al·legacions, és veritat que hi ha aquestes que estan en un Pla d'Actuació diferent, però si que és veritat que ho hem fet bàsicament per curar-nos en salut, perquè hi ha sentències favorables i desfavorables; n'hi ha que els hi han ficat i han pagat, i n'hi ha que els hi han ficat i han fallat a favor seu i per curar-nos en salut, i després d'informar-nos jurídicament, s'ha decidit treure'ls per evitar tenir més problemes en un tema en què no cal.

Dit això, amb els veïns s'ha consensuat pràcticament tot. Hem tingut casos en què el tema econòmic és un problema; els hem tractat de manera independent cadascun i arribem com diu aquí, que ningú hi fa referència, que és haver buscat el consens econòmic amb els veïns, els que realment no puguin fer front –que a vegades estem parlant de quantitats petites- però entenem que la situació de les famílies és la que és i, per tant, també hem d'estar amatents en aquest tema; aquí hi hem estat, hi serem, ens hi trobaran i pensem que un carrer com aquest, amés en la situació com s'ha treballat, nosaltres com a equip de govern ens sentim orgullosos de tirar-ho endavant i així ho hem defensat i ho continuarem defensant.

**Sr. LLUÍS TONEU:**

Nosaltres som de l'opinió que l'acord si que és possible i que almenys, això no ho podríem dir o no ho podem afirmar fins que no siguem capaços de seure en una mateixa taula. Es pot desviar l'atenció, parlant de les ajudes que rebran els veïns, portant-ho cap a altres termes que nosaltres en cap moment hem posat en qüestió, al contrari: nosaltres en aquest cas hem votat més al costat de l'equip de govern que, fins i tot, Esquerra Republicana; no entenc perquè girem el debat cap a aquest altre sentit; nosaltres el que diem, Santi i ho repetim i ho repetim cada vegada que parlem sobre aquest tema, és que si les coses estiguessin per escrit, estiguessin d'acord o no en tots els punts, tothom sabria de quin mal ha de morir. Mentre això no passi, és manca de transparència i exposem aquest consistori a què quan arribi un altre color polític torni a canviar les normes en funció d'on bufi el vent. Això és el que no ens agrada; això és el que hem anat dient i això és el que anirem dient cada vegada que surti aquest tema.

**Sr. JORDI CASALS:**

Continuem estant d'acord amb el que diuen els companys de la CUP i m'ha fet gràcia, si ho he entès bé, el fet aquest de dir de part de l'equip de govern que segurament seria difícil arribar a un acord, perquè l'equip de govern ja aplica els SEUS criteris i no s'hi vota a favor. És que no es tracta d'aplicar els vostres criteris o els nostres criteris, sinó que el que es parla aquí, i per això nosaltres ens hi abstenim, perquè no és que haguem dit obertament que estiguem en contra d'aquests criteris, sinó la qüestió és que els criteris van canviant i d'una forma discrecional. És a dir, aquí es va dir, per exemple en el carrer Sant Bartomeu, que la baixa aniria a favor dels veïns; la qüestió és: aquí hauria estat possible que la baixa hagués anat a favor dels veïns? Què és el que canvia que es digués que al carrer Sant Bartomeu la baixa anava tota a favor dels veïns i aquí no. És una qüestió d'això, d'objectivitzar els criteris. Com s'ha dit, que tothom tingui clares quines són les normes de joc i canviar aquesta manera d'actuar de forma discrecional i ja està, i a partir d'un acord ampli que del que serviria també, –perquè la composició del ple pot anar canviant, però segurament no canviarà d'un mandat a l'altre tant com perquè aquests criteris als quals s'hagi arribat a consensuar- es podria tenir una continuïtat que al llarg del temps crec que seria interessant.

El que hem dit: a nosaltres ens hauria agradat que en aquest mandat s'hagués pogut arribar a aquest consens amplia, que creiem que és possible haver-ho pogut ordenar una

mica tot plegat i que segurament hauria tingut una continuïtat en el temps que hauria anat més enllà d'aquest mandat i aquest consens ens hauríem pogut fer i aquestes normes ens les hauríem pogut fer tots nostres i donar aquesta permanència en el temps, cosa que aquesta estabilitat i aquesta permanència també segurament ho agrairien els veïns.

### **VOTACIÓ:**

La proposta s'aprova per majoria simple atès el resultat que s'especifica a continuació:

- ☞ Vots favorables: 8, dels regidors i les regidores dels grups municipals de CiU (excepte el Sr. Jordi Rosell, que no vota per ser part implicada) i d'EiO#FemTorelló
- ☞ Vots desfavorables: 3, de la regidora i els regidors del grup municipal de CUP-SP
- ☞ Abstencions: 5, dels regidors dels grups municipals d'ERC-JpT-AM i PSC-CP

El president dóna les gràcies als assistents i aixeca la sessió.

Torelló, 4 d'abril de 2017

Vist i plau,  
L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA,

Jaume Vivet Soler

Montserrat Freixa Costa